

**UCHWAŁA NR 104/2019  
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

**z dnia 29 sierpnia 2019r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506, poz.1309) w związku z art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348; z 2019r. poz.270, poz.492, poz.801, poz.1309) -

**Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Brzozowej 5 w Jastrowiu wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem w wysokości 2063/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu nr 1307 o łącznej pow. 232 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00019269/0, zbywanego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Browski K*  
**Krzysztof Browski**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr 104/2019 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 29 sierpnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) - właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W świetle art.68 ust.1a powołanej wyżej ustawy - w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu; bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Najemcy lokalu mieszkalnego, których uchwała dotyczy, zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz wynajmowanego lokalu.

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny nieruchomości ustalonej według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

W aktualnym stanie prawnym organ stanowiący gminy może upoważnić organ właściwy w sprawach gospodarki nieruchomościami do udzielania bonifikaty w określonej wysokości w odniesieniu do indywidualnych nieruchomości.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.