

**UCHWAŁA NR 49/ 2019  
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

**z dnia 28 marca 2019r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506) w związku z art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348; z 2019r. poz.270) –

**Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 14 w Jastrowiu wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą oraz udziałem w wysokości 429/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu nr 1709 o pow. 2244 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00027625/3, zbywanego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§2.** Traci moc uchwała Nr 28/2011 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 24 marca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Browski K*  
**Krzysztof Browski**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr 49/2019 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 28 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Uchwałą Nr 28/2011 z dnia 24 marca 2011r. Rada Miejska w Jastrowiu wyraziła zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 14 w Jastrowiu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i od pierwszej opłaty za udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1709 o pow. 2244 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00027625/3, zbywanego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art.1 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz.1716 ze zm.) - z dniem 1 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

W związku z przekształceniem udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1709 o pow. 2244 m<sup>2</sup> w udział w prawie własności wymienionej nieruchomości zaistniała konieczność zmiany uchwały Nr 28/2011 poprzez uwzględnienie nowego stanu prawnego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w zakresie wyszczególnienia składników ceny nieruchomości, które obejmuje bonifikata.

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) - właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W świetle art.68 ust.1a powołanej wyżej ustawy - w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu; bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.