

**UCHWAŁA NR 51 /2019
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

z dnia 28 marca 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506) w związku z art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348; z 2019r. poz.270) -

Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku mieszkalnym przy ul. Kilińszczaków 8 w Jastrowiu wraz z udziałem w wysokości 930/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu nr 898 o łącznej pow. 596 m², dla których Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00018278/9, zbywanego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Browski K
Krzysztof Bzowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 51/2019 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 28 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) - właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W świetle art.68 ust.1a powołanej wyżej ustawy - w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu; bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Najemcy lokalu mieszkalnego, którego uchwała dotyczy, zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz wynajmowanego lokalu.

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny nieruchomości ustalonej według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

W aktualnym stanie prawnym organ stanowiący gminy może upoważnić organ właściwy w sprawach gospodarki nieruchomościami do udzielania bonifikaty w określonej wysokości w odniesieniu do indywidualnych nieruchomości.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.