

**UCHWAŁA NR 55/2019
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

z dnia 28 marca 2019r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Jastrowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506) w związku z art.13 ust.1, art.28 ust.1 oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348; z 2019r. poz.270) -

Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym pomieszczeń stanowiących jeden pokój z kuchnią o pow. użytkowej 29,96 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 30,00 m² położonego w Jastrowiu przy ul. Gdańskiej 41 wraz z udziałem w wysokości 985/10000 w prawie własności działki gruntu nr geod. 378 o pow. 1948 m², dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00019480/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właściciela nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w opisanym wyżej budynku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Browski K
Krzysztof Browski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 55 /2019 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Jastrowie.

Państwo Tomasz i Mariola Ważyńscy zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz w trybie bezprzetargowym nieruchomości (jednego pokoju z kuchnią) położonego w Jastrowiu przy ul. Gdańskiej 41, która przylega do posiadanego przez nich własnościowego lokalu mieszkalnego nr 2, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości lokalowej.

Zarządzeniem Nr 30/2019 z dnia 20 lutego 2019r. Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W trybie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506) – czynność polegająca na sprzedaży nieruchomości z zasobu komunalnego może nastąpić wyłącznie za zgodą organu stanowiącego gminy.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.