

**UCHWAŁA NR 62/2019
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

z dnia 28 marca 2019r.

w sprawie warunków udzielania oraz stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy i Miasta Jastrowie w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506) oraz art.9 ust.4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz.270) -

Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§1. Określa się warunki udzielania oraz stawki procentowe bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy i Miasta Jastrowie w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz.270).

§2.1. O udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust.1, mogą ubiegać się:

- 1) osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi w budynkach wielolokalowych;
- 2) spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi; będące jednocześnie właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych w tych budynkach, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2. Udzielenie bonifikaty może nastąpić w razie łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) złożenie pisemnego wniosku o jej udzielenie w terminie do 30.06.2020 r.
- 2) niezaleganie wobec Gminy i Miasta Jastrowie z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§3.1. Ustala się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów wynosi:

- 1) 70% - w przypadku, gdy czas trwania użytkowania wieczystego wynosi co najmniej 15 lat;
- 2) 50% - w przypadku, gdy czas trwania użytkowania wieczystego nie przekracza 15 lat.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi czas trwania użytkowania wieczystego liczony jest od daty wyodrębnienia lokalu mieszkalnego i sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Browski K
Krzysztof Browski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 62/2019 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 28 marca 2019r. w sprawie warunków udzielania oraz stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy i Miasta Jastrowie w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie art.9 ust.4 ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz.270.) - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

Powyższą regulację uzupełnia ust.5 art.9 wskazując, że w zarządzeniu wojewody, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, oraz uchwale rady albo sejmiku, o których mowa w ust.1 pkt 2 i ust.4, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Podjęcie przez Radę Miejską uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.