

**UCHWAŁA NR 67 /2019
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

z dnia kwietnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506,) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348; z 2019r. poz. 270) -

Rada Miejska w Jastrowiu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Kilińszczaków 31A w Jastrowiu wraz z udziałem w wysokości 777/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu nr 1556 o łącznej pow. 693 m², dla których Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00018255/2, zbywanego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 67/2019 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) - właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W świetle art. 68 ust. 1a powołanej wyżej ustawy - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu; bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Najemca lokalu mieszkalnego, którego uchwała dotyczy, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz wynajmowanego lokalu.

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny nieruchomości ustalonej według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

W aktualnym stanie prawnym organ stanowiący gminy może upoważnić organ właściwy w sprawach gospodarki nieruchomościami do udzielania bonifikaty w określonej wysokości w odniesieniu do indywidualnych nieruchomości.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.