

**UCHWAŁA NR 68/2019
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

z dnia 23 kwietnia 2019r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Jastrowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348; z 2019r. poz. 270) -

Rada Miejska w Jastrowiu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Jastrowie, położonej w Jastrowiu przy ul. Marii Konopnickiej, obręb 0001, oznaczonej nr geodezyjnym 1078 o powierzchni 0,0356 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00019786/0, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotowie.

2. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie symbolem 6R – tereny rolnicze.

3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość gruntową niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 682019 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 23 kwietnia 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Jastrowie.

Państwo Maria i Czesław Trawiccy zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Jastrowiu przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej nr geodezyjnym 1078.

Zarządzeniem Nr 37/2019 z dnia 20 marca 2019r. Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie przeznaczył przedmiotową nieruchomość do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

Przedmiotowa działka posiada powierzchnię 356 m² i zagospodarowanie jej w inny sposób niż poprzez sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nie jest możliwe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W trybie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) – czynność polegająca na sprzedaży nieruchomości z zasobu komunalnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Jastrowiu.

Podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne i prawne.