

**UCHWAŁA NR 73/2019
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

z dnia 30 maja 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348; z 2019r. poz.270, poz.492, poz.801) –

Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie na okres do 5 lat kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej, stanowiącej pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,10 m², zlokalizowane na działce oznaczonej geodezyjnie nr 87 położonej w Brzeźnicy ze Stowarzyszeniem Miłośników Motocykli Brzeźnica.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Bzowski
Krzysztof Bzowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 73/2019 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarządzeniem Nr 42/2019 z dnia 3 kwietnia 2019r. Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie przeznaczył do najmu nieruchomość, której dotyczy przedmiotowa uchwała, stanowiącą pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,10 m², gdyż jej dotychczasowy najemca wyraził zainteresowanie kontynuowaniem najmu przez kolejny okres do 5 lat.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy najmu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Jastrowiu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.