

UCHWAŁA NR 86/2019
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia 18 czerwca 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu rolnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506) w związku z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348; z 2019r. poz.270, poz.492, poz.801) –

Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnych - gruntu rolnego stanowiącego:

- 1) działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1087 o powierzchni 0,85 ha położoną w Sypniewie na okres do 5 lat z Panem Janem Wójtowicz,
- 2) działki oznaczone numerami geodezyjnymi 236, 663, 226/2, 228 o łącznej powierzchni 9,94 ha położone w Brzeźnicy na okres do 5 lat z Panem Robertem Kaczmarek,
- 3) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2163 o powierzchni 0,98 ha położonej w Jastrowiu przy ul. Mickiewicza na okres do 5 lat z Panem Ryszardem Arapinowicz.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Browski K
Krzysztof Bzowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 86/2019 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 18 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu rolnego.

Zarządzeniem Nr 66/2019 z dnia 5 czerwca 2019r. Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie przeznaczył do dzierżawy nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa uchwała, wykorzystywane na cele rolne, gdyż ich dotychczasowi dzierżawcy wyrazili zainteresowanie kontynuowaniem dzierżawy przez kolejny okres do 5 lat.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uwzględniając okoliczność, że nieruchomości będą w dłuższym okresie wykorzystywane na cele rolne i pozostają już w dzierżawie wnioskodawców, co daje możliwość pełnego i racjonalnego zagospodarowania działek, zasadne jest odstąpienie w niniejszej sprawie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.