

**UCHWAŁA NR 10/2018  
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

**z dnia 28 listopada 2018r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) -

**Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Gdańskiej 16 w Jastrowiu wraz z przynależnymi pomieszczeniami tj. piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem w wysokości 1200/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu nr 1411/1 o pow. 500 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00041176/4, zbywanego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

**§3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 526/ 2018 z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Browski K*  
**Krzysztof Bzowski**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr 10 /2018 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 28 listopada 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) - właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W świetle art. 68 ust. 1a powołanej wyżej ustawy - w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu; bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Najemcy lokalu mieszkalnego, którego uchwała dotyczy, zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz wynajmowanego lokalu. Pismem z dnia 10 października br. zwrócili się z prośbą o zmianę bonifikaty z uwagi na kupno mieszkania jednorazowo za gotówkę.

W związku z powyższym proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny nieruchomości ustalonej według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

W aktualnym stanie prawnym organ stanowiący gminy może upoważnić organ właściwy w sprawach gospodarki nieruchomościami do udzielania bonifikaty w określonej wysokości w odniesieniu do indywidualnych nieruchomości.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.