

**UCHWAŁA NR 27/2018
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

z dnia 20 grudnia 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204) –

Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie na okres do 5 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, stanowiącej część działki zabudowanej garażem, oznaczonej geodezyjnie nr 2288 o pow. 18 m² położonej w Jastrowiu przy ul. Narutowicza z Panem Krystianem Jaworuckim.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Browski K
Krzysztof Bzowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 27/2018 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarządzeniem Nr 118/2018 z dnia 21 listopada 2018r. Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie przeznaczył do dzierżawy nieruchomość, której dotyczy przedmiotowa uchwała, na której znajduje się garaż, gdyż jej dotychczasowy dzierżawca wyraził zainteresowanie kontynuowaniem dzierżawy przez kolejny okres do 5 lat.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 ze zm.) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Jastrowiu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.